



## KORRALDUS

09.06.2025 nr 13-5/26-85

### **Loa andmine maardlale ehitamiseks (Mõntu küla, Nõmme)**

Keskkonnaamet esitas 27.05.2026 kirjaga nr DM-136655-2 Eesti Geoloogiateenistusele kooskõlastamiseks kaevise tarbimise või võõrandamise loa taotluse Saare maakonda Saaremaa valda Mõntu külla Nõmme kinnisasjale (tunnus 80701:002:0227) ilutiigi rajamiseks.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 1 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas kui maardlal soovitakse teha maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust, milleks on vajalik esitada ehitusteatis või saada ehitusluba, muu luba või muu haldusakt.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Nõmme katastriüksus (tunnus 80701:002:0227) kattub täielikult Mõntu kruusamaardla (registrikaart nr 131) ehituskruusa aktiivse reservvaru plokiga 3. Hensar OÜ soovib rajada ilutiiki, mille suurus ca 2400 m<sup>2</sup> ja võõrandatava kaevise kogus 7000 m<sup>3</sup>. EGT ei näe põhjust kaevise tarbimise või võõrandamise loa taotluse kooskõlastamata jätmiseks.

**Kui luba on väljasatud ning tegevus on lõpetatud tuleb EGT-le teada anda lõplik väljatud maavara hulk, et selle saaks kanda maavarade registrisse.**

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute koostöölastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Otsustan koostöölastada kaevisel tarbimise või võõrandamise loa taotluse Saare maakonnas Saaremaa vallas Mõntu külas asuval Nõmme katastriüksusel (tunnus 80701:002:0227).
2. Korraldus teha teatavaks Keskkonnaametile.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sirli Sipp Kulli  
Direktor

Mihkel Annusver  
Maavarade registri osakonna spetsialist  
5331 7112    Mihkel.Annusver@egt.ee